

ПРОТОКОЛ № 6

публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0030003:1605, площадью 132 кв.м., расположенного по адресу: г.Кулебаки, ул.Запрудная, д.6

г. Кулебаки

26 февраля 2018 года

Председательствующий:

Сажин Дмитрий Владимирович - начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Протокол вела:

Галкина Юлия Владимировна - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Присутствовали:

Борисова Анна Валерьевна - председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Кабанова Наталья Михайловна - житель города Кулебаки;
Кильдишова Катарина Владимировна - начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Мельникова Елена Владимировна - правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: г.Кулебаки, ул.Запрудная, д.6;

Таразанова Татьяна Павловна - житель города Кулебаки;
Чиндясов Олег Вячеславович - заместитель главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки, в зоне Ж-3 (застройка малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками) под «магазины товаров первой необходимости», с кадастровым номером 52:38:0030003:1605,

площадью 132 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул.Запрудная, д.6. (заявитель: Мельникова Е.В.)

СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажина:

На основании постановления главы местного самоуправления городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 08 февраля 2018 года № 6 « О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0030003:1605, площадью 132 кв.м., расположенного по адресу: г.Кулебаки, ул.Запрудная, д.6» проводятся публичные слушания:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки, в зоне Ж-3 (застройка малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками) под «магазины товаров первой необходимости», с кадастровым номером 52:38:0030003:1605, площадью 132 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул.Запрудная, д.6.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания Кулебакского района от 27.06.2008г. № 45, испрашиваемый земельный участок находится в зоне Ж-3 – застройка малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками (коттеджная, блокированная, индивидуальными домами).

Запрашиваемый заявителем вид использования земельного участка, является условно разрешенным, который требует специального согласования.

В границах указанного земельного участка расположено нежилое здание для размещения офиса с кадастровым номером 52:38:0030003:1496, площадью 31,9 кв.м., которое находится в собственности у правообладателя земельного участка.

Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 14 февраля 2018 года № 11 (14488)).

Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 02 февраля 2018 года № 2).

2. Жителей города Н.М.Кабанову и Т.П.Таразанову:

Претензий к размещению магазина не имеется. На прилегающих земельных участках (район автостанции), расположенных рядом с нашими домами, постоянный шум и беспорядок, вызванные поведением жителей, особенно в ночное время. Антисанитария, распитие спиртных напитков

причиняют неудобства и беспокойство. Предлагаем возобновить работу
постоянного пункта полиции в районе автостанции.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает
целесообразным признать публичные слушания состоявшимися.

Председательствующий



Д.В.Сажин